

## Opis Inwestycji

Budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej

Liczba kondygnacji: 2 naziemne w tym parter i I piętro

Powierzchnia działki na cały budynek jednorodzinny 822 m<sup>2</sup>. Każda połówka bliźniaka ma powierzchnię działki 411m<sup>2</sup>

### Zestawienie powierzchni:

#### Segment 1 / 2

- Powierzchnia zabudowy 95,77 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa mieszkalna 132,99 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia garażu 18,18 m<sup>2</sup>
- Kubatura brutto. 565,04 m<sup>2</sup>

Bezpośredni dostęp do drogi publicznej Ul. Rolna przez drogę Wojciecha Kossaka do której jest prawo dostępu i użytkowania zapisane w akcie notarialnym

## STANDARD WYKOŃCZENIA

### KONSTRUKCJA BUDYNKU

#### 1. Fundamenty

- Ławy fundamentowe – żelbetonowe wylewane
- Ściany podziemne – bloczki betonowe
- Ściany nadziemne; gazobeton Ytong grubość do 24 cm
- Ściany konstrukcyjne;
- Zewnętrzne ściany konstrukcyjne – 24 cm murowane na klej Gazobeton
- Wewnętrzne ściany działowe – gazobeton 12 murowane na klej

#### 2.Stropy

- Strop nad parterem – żelbetonowy lany
- sufit nad piętrem obudowany płytami gipsowo kartonowymi o grubości 12 mm na ruszcie metalowym (bez gładzi i malowania)
- Ocieplenie strychu wełną według projektu

#### 3.Schody

- Schody żelbetonowe wylewane w stanie surowym bez płytek

#### 4.Kominy

- Systemowe, ponad dach

#### 5.Dach

- Wielospadowy
- Konstrukcja; drewniana
- Pokrycie; dachówka betonowa
- Rynny i rury spustowe; metalowe
- Wyłaz dachowy
- Podbitka PCV
- Schody strychowe składane drewniane 1 szt.
- Stopnie kominiarskie
- Płotki przeciwśniegowe nad garażem

## **INSTALACJE WEWNĘTRZNE**

### **6.Instalacje wod-kan;**

- Instalacje wod-kan; PCV, bez białego montażu wyposażone w licznik zimnej wody
- kanalizacja

### **7.Instalacja c.o.**

- Przygotowana do zastosowania kotła gazowego uzbrojona w grzejniki konwektorowe, wraz z kotłem gazowym jednofunkcyjny z zamkniętą komora spalania i zasobnikiem wody na 100 litrów
- Ogrzewanie podłogowe na całym parterze
- Ogrzewanie podłogowe na całym piętrze
- Garaż grzejnik dopasowany mocą do pomieszczenia

### **8. Wentylacja mieszkań**

- Grawitacyjna

### **9. Instalacje elektryczne**

Oświetlenie podstawowe okablowanie do instalacji alarmowej, domofonowej, instalacji sieci telewizyjnej, komputerowej i oświetlenia zewnętrznego według projektu

- Instalacja gniazdkowa wraz z siłą w kuchni i garażu
- Instalacja wewnętrzna gazowa do kotłowni

## **ROBOTY I MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE**

### **10. Sufit i ściany**

- Maszynowe tynki gipsowe gładkie III kategorii na listwach bez cekolowania i malowania.

### **11.Podłoża pod posadzki**

- Szlichta cementowa zatarta na gładko

### **12.Drzwi wejściowe do domu**

- Metalowe firmy Wikęd

### **13.Parapety wewnętrzne**

- Konglomerat botticino

### **14. Stolarka okienna**

- PCV 5 komorowe

### **15. Brama garażowe**

- z napędem i 2 pilotami

### **16. Sufit garażu**

- Ocieplony styropianem grubości 5 cm, zaciągnięty siatką i klejem

## **ROBOTY I MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE**

**Docieplenie ścian zewnętrznych  
Styropian grubości 15cm.**

- **Tynki elewacyjne  
Sylikonowe  
Cokół wokół budynku mozaikowy żywiczny**
- **Parapety zewnętrzne  
granitowe gr 2 cm**
- **Taras  
Z kostki brukowej do 15m<sup>2</sup>  
Podjazd do garażu z kostki brukowej do 40 m<sup>2</sup>  
opaska wokół budynku do 0,80 cm szerokości**
  
- **Ogrodzenie wykonane zostanie z trzech stron siatką powlekaną.**
- **Balustrada na balkonie styl francuski.**
- **Kontakty i gniazdka z białym montażem**
- **Dodatkowo gniazdko elektryczne od strony tarasu.**